

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa - 6 St-995/2016

Dužnik – **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NOVOSELAC "u stečaju"**

Vinkovci, A. Stepinca 39/8, OIB:83135936477

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 10. RUJNA 2020. DO 10. PROSINCA 2020.

Dana 4. studenog dovršena je druga javna dražba za prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda. Pristigle su valjane ponude od strane ponuđača Josipa Lešića iz Županje i Velimira Erstića iz Vukovara. Najbolju ponudu od 6.375,00 kn dao je Josip Lešić. Nakon izdavanja rješenja o dosudi i uplate kupovnine od strane Josipa Lešića ili u slučaju njegovog odustanka Velimira Erstića bit će dovršena prodaja nekretnina.

Kod prodaje nekretnine upisane u zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. 3609 u tijeku je uplata kupovnine.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi dovršetak unovčenja stečajne mase i održavanje ročišta za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske – Porezna uprava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u OS u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja:

- zk.ul. 2480 k.o. Babina Greda, kč.br. 5499 u naravi oranica Brezovica površine 9585 m² u 2/4 suvlasničkog dijela (procjena: 10.750,00 kn) i
- zk.ul. 1844 k.o. Babina Greda, kč.br. 3609 u naravi pašnjak Zaton površine 6889m² - 1/2 suvlasničkog dijela (procjena: 11.000,00 kn).

Na nekretninama upisana je hipoteka razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Tražbine za zakupninu iznose 2.953,60 kn.

Novčana sredstva na dan 10. prosinca 2020. iznose 94.365,34 kn kako slijedi:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - stanje na dan 10. rujna 2020. | 98.924,34 kn |
| - izdaci – bankarska naknada | 159,00 kn |
| - izdaci – knjigovodstvene usluge | 4.400,00 kn |
| - stanje na dan 10. prosinca 2020. | 94.365,34 kn |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika predložit će se namirenje razlučnog vjerovnika i održavanje ročišta.

Mjesto i datum

Našice, 12. prosinca 2020.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin